

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
Тольяттинский государственный университет

П Р И К А З



Об утверждении положений о структурных подразделениях

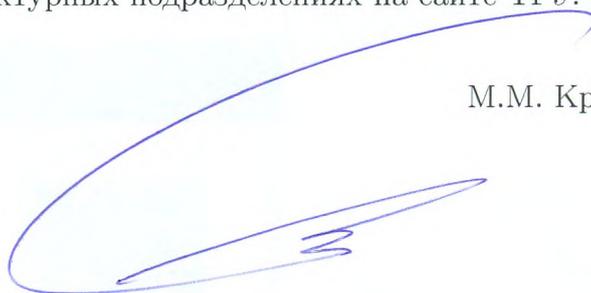
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:
 - 1.1. Положение о службе главного инженера (Приложение 1).
 - 1.2. Положение об отделе санитарно-технического и вентиляционного обслуживания службы главного инженера (Приложение 2).
 - 1.3. Положение об отделе электротехнического обслуживания службы главного инженера (Приложение 3).
 - 1.4. Положение о ремонтно-строительном отделе службы главного инженера (Приложение 4).
 - 1.5. Положение о хозяйственно-эксплуатационном управлении (Приложение 5).
 - 1.6. Положение о комплексе студенческих общежитий хозяйственно-эксплуатационного управления (Приложение 6).
 - 1.7. Положение о хозяйственном отделе корпуса "Военная кафедра" хозяйственно-эксплуатационного управления (Приложение 7).
2. Считать утратившими силу:
 - 2.1. Положение об отделе санитарно-технического и вентиляционного обслуживания службы главного инженера, утвержденное приказом от 16.03.2012 N 972.
 - 2.2. Положение об отделе электротехнического обслуживания службы главного инженера, утвержденное приказом от 13.02.2012 N 522.
 - 2.3. Положение о ремонтно-строительном отделе службы главного инженера, утвержденное приказом от 22.11.2011 N 5146.
 - 2.4. Положение о хозяйственно-эксплуатационном управлении, утвержденное приказом от 30.10.2011 N 4800.
 - 2.5. Положение о комплексе студенческих общежитий хозяйственно-эксплуатационного управления, утвержденное приказом от 16.07.2015 N 3025.

3. Директору центра информационной политики и медиакоммуникаций "Молодежный медиахолдинг "Есть talk" Т.А. Соколовой разместить утвержденные настоящим приказом положения о структурных подразделениях на сайте ТГУ.

Ректор

М.М. Криштал



Электронное согласование подтверждаю
Начальник УД Н.Ю. Раннева

Приложение 6
к приказу № _____ от _____

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Тольяттинский государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор



М.М. Криштал

_____ 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комплексе студенческих общежитий
Хозяйственно-эксплуатационного управления

Тольятти 2015

 ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ		ФГБОУ ВПО «Тольяттинский государственный университет»
Версия 1	Стр. 2 из 8	Положение о Комплексе студенческих общежитий Хозяйственно – эксплуатационного управления

Оглавление

1. Назначение структурного подразделения.....	3
2. Структура управления.....	3
3. Основные задачи.....	3
4. Функции.....	3
5. Права и обязанности.....	4
6. Взаимодействие со структурными подразделениями и сторонними организациями.....	5
7. Ответственность.....	6

 ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ		ФГБОУ ВПО «Тольяттинский государственный университет»
Версия 1	Стр. 3 из 8	Положение о Комплексе студенческих общежитий Хозяйственно – эксплуатационного управления

1. Назначение структурного подразделения

1.1. Организация комнат для проживания обучающихся, комнат для самостоятельных занятий, комнат отдыха, изоляторов, помещений для бытового обслуживания и общественного питания (буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, прачечные, гладильные комнаты и т.д.).

2. Структура управления

2.1. Комплекс студенческих общежитий (далее – КСО) является структурным подразделением Хозяйственно-эксплуатационного управления (далее - ХЭУ) Тольяттинского государственного университета (далее – ТГУ, университет), службы проректора по административно-хозяйственной работе (далее АХР).

2.2. КСО создается и ликвидируется приказом ректора ТГУ.

2.3. КСО возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от нее ректором ТГУ. Другие работники КСО также назначаются на должность и освобождаются по приказу ректора ТГУ.

2.4. В случае временного отсутствия директора КСО, его функции могут выполнять сотрудники КСО, назначенные приказом ректора ТГУ.

2.5. Структуру и штатную численность КСО утверждает ректор ТГУ исходя из условий и особенностей деятельности ТГУ.

2.6. Положение о подразделении КСО утверждается ректором ТГУ, а распределение обязанностей между работниками осуществляется согласно должностных инструкций.

2.7. В своей деятельности КСО руководствуется:

- Законодательством Российской Федерации;
- Уставом ТГУ;
- Коллективным договором;
- Правилами внутреннего трудового распорядка ТГУ;
- Должностными инструкциями и другими локальными актами ТГУ.

 ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ		ФГБОУ ВПО «Тольяттинский государственный университет»
Версия 1	Стр. 4 из 8	Положение о Комплексе студенческих общежитий Хозяйственно – эксплуатационного управления

3. Основные задачи

- 3.1. Обеспечение заселения и выселения студентов в КСО и в арендном фонде.
- 3.2. Соблюдение норм Роспотребнадзора по содержанию общежитий.
- 3.3. Обеспечение соблюдения студентами паспортного режима.

4. Функции

- 4.1. Обеспечение непосредственного руководства работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала КСО.
- 4.2. Обеспечение обучающихся местами в КСО.
- 4.3. Информирование студентов при вселении в общежития и дальнейшем проживании обучающихся о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в КСО;
- 4.4. Содержание помещений КСО в надлежащем состоянии.
- 4.5. Заключение с проживающими договоров найма жилого помещения.
- 4.6. Укомплектование КСО мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.
- 4.7. Укомплектование штатов КСО в установленном порядке обслуживающим персоналом.
- 4.8. Содержание в надлежащем порядке закрепленной территории.
- 4.9. Обеспечение предоставления проживающим в КСО необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий.
- 4.10. Оказание содействия студенческому совету общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.
- 4.11. Осуществление мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в КСО, своевременное принятие мер по реализации предложений проживающих, информирование их о принятых

 ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ		ФГБОУ ВПО «Тольяттинский государственный университет»
Версия 1	Стр. 5 из 8	Положение о Комплексе студенческих общежитий Хозяйственно – эксплуатационного управления

решениях.

4.12. Обеспечение необходимого теплового режима и освещенности во всех помещениях КСО;

4.13. Обеспечение проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений КСО и закрепленной территории.

4.14. Проведение с работниками КСО инструктажа по охране труда, техники безопасности, пожарной безопасности.

4.15. Организация и контроль процедуры расселения студентов и гостей университета в арендном жилом фонде.

4.16. Осуществляет функции в системе менеджмента качества (далее - СМК) университета:

- обеспечение выполнения Политики и Целей университета в области качества в рамках деятельности КСО;
- обеспечение выполнения требований документов по стандартизации и документации СМК, относящихся к деятельности КСО;
- обеспечение выполнения мероприятий, направленных на предупреждение появления несоответствующей продукции или услуг КСО;
- выработка рекомендаций или решений по устранению выявленных отклонений и несоответствий, а также выработка предложений по предупреждающим действиям, касающимся КСО;
- проверка выполнения решений, касающихся деятельности КСО.

5.Права и обязанности

Директор КСО имеет право:

5.1. Участвовать в обсуждении проектов решений, касающихся деятельности КСО.

5.2. Действовать от имени КСО.

 ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ		ФГБОУ ВПО «Тольяттинский государственный университет»
Версия 1	Стр. 6 из 8	Положение о Комплексе студенческих общежитий Хозяйственно – эксплуатационного управления

5.3. Распоряжаться имуществом и средствами КСО, пользоваться печатью с соблюдением требований, определенных законодательством, Уставом (Положением), локальными нормативными актами.

5.4. Подписывать и визировать документы в пределах своей компетенции.

5.5. Инициировать и проводить совещания по организационным, хозяйственным, финансово-экономическим вопросам.

5.6. Запрашивать и получать от структурных подразделений необходимую информацию, документы.

5.7. Проводить проверки качества и своевременности исполнения поручений.

5.8. Требовать прекращения (приостановления) работ (в случае нарушений и несоблюдения установленных требований), соблюдения установленных норм, правил, инструкций; давать указания по исправлению недостатков и устранению нарушений.

5.9. Участвовать в подготовке проектов приказов, инструкций, указаний, договоров и других документов, связанных с деятельностью КСО.

5.10. Взаимодействовать с руководителями структурных подразделений по вопросам проведения ремонтных работ.

5.11. Представлять проректору по административно-хозяйственной работе предложения о поощрении отличившихся работников КСО и о наложении дисциплинарных взысканий на нарушителей трудовой дисциплины.

6. Взаимодействие со структурными подразделениями и сторонними организациями

Для выполнения функций и реализации прав, КСО взаимодействует:

6.1. С бухгалтерией университета по вопросам:

- ежемесячной отчетности о количестве проживающих в КСО и размерах задолженности за проживание студентов и сотрудников;

 ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ		ФГБОУ ВПО «Тольяттинский государственный университет»
Версия 1	Стр. 7 из 8	Положение о Комплексе студенческих общежитий Хозяйственно – эксплуатационного управления

- разъяснений по учету оборудования, оргтехники, мебели, хозяйственных товаров и др.;

- отчетов о расходовании средств, выделенных на хозяйственное, социально-бытовое и материально-техническое обслуживание КСО;

- иным вопросам, связанным с эффективным функционированием Комплекса общежитий.

6.2. С ЦЭР университета по вопросам:

- предоставления смет расходов на содержание зданий, оборудования и прилегающей территории, социально-бытовое и материально-техническое обслуживание КСО

- иным вопросам, связанным с эффективным функционированием КСО.

6.3. С управлением по работе с персоналом по вопросам:

- утверждения, изменения штатного расписания;

- предоставления графика ежегодных отпусков сотрудников КСО;

- предоставления документов на премирование сотрудников КСО;

- иным вопросам, связанным с эффективным функционированием КСО.

6.4. С юридическим отделом по вопросам:

- разъяснений действующего законодательства и порядка его применения;

- анализа изменений и дополнений административного и гражданского законодательства;

- согласования договоров;

- иным вопросам, связанным с эффективным функционированием КСО.

6.5. КСО взаимодействует с другими структурными подразделениями, по вопросам, связанным с расселением студентов и гостей университета, учетом различных социальных категорий студентов, организацией пропускного режима и др.

6.6. КСО совместно с профильными структурными подразделениями университета взаимодействует с представителями внешних надзорных органов по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности, санитарных норм и правил и др.

 ТОЛЬЯТТИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ		ФГБОУ ВПО «Тольяттинский государственный университет»
Версия 1	Стр. 8 из 6	Положение о Комплексе студенческих общежитий Хозяйственно – эксплуатационного управления

6.7. КСО взаимодействует с отделом менеджмента качества и оптимизации бизнес процессов по вопросам, касающимся СМК.

7. Ответственность

7.1. Ответственность за надлежащее и своевременное выполнение КСО функций, предусмотренных настоящим Положением, несет директор КСО.

7.2. Ответственность сотрудников КСО устанавливается их должностными инструкциям.

Начальник хозяйственно-
эксплуатационного управления



И. В. Мезин

СОГЛАСОВАНО

Проректор по АХР



Д. М. Юсубов

Начальник
юридического отдела



М. В. Дроздова

Начальник управления
по работе с персоналом



А. М. Шипилова

Заместитель начальника
управления делами



Н. В. Шпомер

Начальник ОМК и ОБП



Г. В. Казаков